ОБЩИНА ПОПОВО
7800 гр. Попово
ул. „Ал. Стамболийски“ №1
тел.: 0608/40021
факс: 0608/40024

MUNICIPALITY POPOVO
7800 Popovo, Bulgaria
str „Al. Stamboliyski“ №1
tel.: +359 60840021
fax: +359 60840024

e-mail: obstina@popovo.bg
web-site: http://www.popovo.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПОПОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Людмил Веселинов - Кмет на община Попово

ОТНОСНО: Изваждане на обект „Хирургически блок“ от списъка/плана за приватизация и включването му в Плана за действие за общинските концесии на Община Попово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Обект „Хирургически блок“, находящ се в гр. Попово, представляващ пететажна масивна сграда със застроена площ 841 м^2 в етап на завършеност – груб строеж, сграда с идентификатор 57649.503.3681.2 по КК на гр. Попово е включен в годишния план за приватизация с Решение №325, по Протокол №27 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Попово.

Предлагам да бъде променено предвиденото направление за бъдещото управление на обекта, като същият бъде изключен от списъка/плана за приватизация и включен в Плана за действие за общинските концесии с оглед характера на обекта, неговото предназначение и обществения интерес от запазване на възможността общината да влияе върху бъдещото му използване.

Предложението е мотивирано от необходимостта да се запази възможността за дългосрочно използване на обекта в обществен интерес, без прехвърляне на собствеността чрез приватизационна продажба, тъй като обекта е свързан с възможността за осигуряване, развитие и поддържане на здравна инфраструктура и услуги за населението на Община Попово и региона.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 8, ал. 1, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 40, ал. 1 и ал. 3, т. 2 и чл. 45, ал. 4 от Закона за концесиите, предлагам Общински съвет – Попово да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя Годишния план за приватизация, приет с Решение №325 по Протокол №27 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Попово, като заличава от него обект „Хирургически блок“, находящ се в гр. Попово, представляващ пететажна масивна сграда със застроена площ 841 кв. м, в етап на завършеност „груб строеж“, с идентификатор 57649.503.3681.2 по КККР на гр. Попово.

2. Допълва Плана за действие за общинските концесии на Община Попово за периода 2021 г.-2027 г., приет с Решение №412, по Протокол №35 от 17.09.2026 г., като включва обект „Хирургически блок“, индивидуализиран в т. 1, като обект на общинска концесия и приема Актуализиран план за действие за общинските концесии на община Попово за периода 2021 г. – 2027 г., съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

Приложения: Актуализиран План за действие за общинските концесии на община Попово за периода 2021 г. – 2027 г.

Д-Р ЛЮДМИЛ ВЕСЕЛИНОВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ПОПОВО/

Съгласувал:
Директор дирекция „ФСДУС“ – Мариан Маринов

Старши юрисконсулт при Община Попово – д-р Пламен Русев

Изготвил:
Старши експерт дирекция „ФСУДС“ – Севдалина Нейкова

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н А М И Н И С Т Е Р С К И Я С Ъ В Е Т
Д И Р Е К Ц И Я „И К О Н О М И Ч Е С К А И С О Ц И А Л Н А П О Л И Т И К А”

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение към
Указание № 10 от 7 август 2018 г.

АКТУАЛИЗИРАН
ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПОПОВО
(2021 г. – 2027 г.)
Настоящият План за действие за общинските концесии е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 г.

Индивидуализация на проекта за концесия[1]			Максимален срок на концесията[2]	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията[3]	Срокове за изпълнение на възложеното строителство[4]	Плащания от концедента[5]	Концесионно възнаграждение[6]
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2026 г.							
1. Концесия за строителство на язовир Паламарца, с.	Стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните	Язовир , находящ се в землището на с. Паламарца, община Попово, публична общинска собственост,	25 г.	1. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва:	Дейностите по т. 1 за срок от 3 месеца след сключване на	Не	Да

Паламарца, общ. Попово	с него съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск от концесионера. При осъществяване на концесионната дейност концесионерът се задължава при констатиране на техническа неизправност на стената и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от стената и съоръженията на язовир Паламарца, от собственика или компетентни органи, да извършва ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на строителство по чл. 7 ал. 2 от Закона за концесиите, до възстановяване на съоръженията в изправно състояние. Концесионерът има	състоящ се от: Поземлен имот с идентификатор: - 55213.119.54 , язовир с площ 32037 кв. м. с АОС №16059/03.04.2024г. вписан под акт №132 том III, вх. рег. №817/10.04.2024 г., нот. дело №551/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 55213.119.456, за дамба с площ 1138 кв. м. с АОС №16062/03.04.2024 г. вписан под акт №144 том III, вх. рег. №835/11.04.2024 г., нот. дело №563/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 55213.119.455, за дамба с площ 2138 кв. м. с АОС №16063/03.04.2024 г. вписан под акт №147 том III, вх. рег. №838/11.04.2024 г., нот. дело №566/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово .		- Почистване на воден откос от храсти; - Почистване на въздушен откос от дървета и храсти; - Основно почистване на всички диги и целия терен на имота от храстовидна и дървесна растителност. 2. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва: - Основно почистване на всички диги и целия терен на имотите от храстовидна и дървесна растителност – 2 пъти годишно /пролет и есен/ - Ежемесечно манипулиране с крана на основния изпускател за недопускане на затлачване. 3. Строително-монтажни, проектни и ремонтни дейности,	договора за концесия. За дейностите по т. 2 ежегодно изпълнение. За дейностите по т. 3 да се изпълняват съобразно с указаните от съответния компетентен орган срокове.		

	право да извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност. Икономическите оператори, чрез възложената концесия за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези			необходимостта от извършването на които е констатирана от компетентни държавни органи.			

	стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на стената и нейната безопасност.						
2. Концесия за строителство на язовир Посабина, с. Посабина, общ. Попово	Стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск от концесионера. При осъществяване на концесионната дейност концесионерът се задължава при констатиране на техническа неизправност на стената и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от стената и съоръженията на	Язовир , находящ се в землището на с. Посабина, община Попово, публична общинска собственост, състоящ се от: Поземлен имот с идентификатор: - 57875.11.23 , язовир с площ 101959 кв. м. съгласно Скица №15-1066019-07.10.2023 г. и с АОС №16053/25.03.2024 г. вписан под акт №47 том III, вх. рег. №677/28.03.2024 г., нот. дело №158/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 57875.11.235, за дамба с площ 6120 кв. м. съгласно Скица №15-1065997-07.10.2023 г. и с АОС №16044/25.03.2024 г. вписан под акт №62 том III, вх. рег.	35 г.	1. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва: - Почистване на воден откос от храсти; - Почистване на въздушен откос от дървета и храсти; - Основно почистване на всички диги и целия терен на имота от храстовидна и дървесна растителност. 2. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва: - Основно почистване на всички диги и целия терен на имотите от храстовидна и	Дейностите по т. 1 за срок от 3 месеца след сключване на договора за концесия. За дейностите по т. 2 ежегодно изпълнение. За дейностите по т. 3 да се изпълняват съобразно с указаните от съответния компетентен орган срокове.	Не	Да

	язовир Паламарца, от собственика или компетентни органи, да извършва ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на строителство по чл. 7 ал. 2 от Закона за концесиите, до възстановяване на съоръженията в изправно състояние. Концесионерът има право да извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване,	№698/29.03.2024 г., нот. дело №474/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 57875.11.236, за дамба с площ 2604 кв. м. съгласно Скица №15-1066003-07.10.2023 г. и АОС №16045/25.03.2024 г. вписан под акт №63 том III, вх. рег. №699/29.02.2024 г., нот. дело №175/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 57875.11.22, за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ 95 кв. м. съгласно Скица №15-1066017-07.10.2023 г. и АОС №16052/25.03.2024 г. вписан под акт №48 том III, вх. рег. №678/28.02.2024 г., нот. дело №459/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово .		дървесна растителност – 2 пъти годишно /пролет и есен/ - Ежемесечно манипулиране с крана на основния изпускател за недопускане на затлачване. 3. Строително-монтажни, проектни и ремонтни дейности, необходимостта от извършването на които е констатирана от компетентни държавни органи.			

	индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност. Икономическите оператори, чрез възложената концесия за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на стената и нейната безопасност.						
3. Концесия за строителство на язовир Водица и рибарници 6, 7 и 8, с. Водица, общ. Попово	Стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация със собствени средства и на свой риск от концесионера. При	Язовир , находящ се в землището на с. Водица, община Попово, публична общинска собственост, състоящ се от: Поземлен имот с идентификатор: - 11716.110.52 , язовир с площ 301972 кв. м. с АОС №16231/21.08.2024 г. вписан под акт №164 том VII, вх. рег. №2356/23.08.2024 г., нот. дело №1404/24 г. в	35 г.	1. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва: - Почистване на воден откос от храсти; - Почистване на въздушен откос от дървета и храсти; - Основно почистване на всички диги и целия терен на имота	Дейностите по т. 1 за срок от 3 месеца след сключване на договора за концесия. За дейностите по т. 2 ежегодно изпълнение. За дейностите по т. 3 да се изпълняват	Не	Да

	осъществяване на концесионната дейност концесионерът се задължава при констатиране на техническа неизправност на стената и/или съоръженията към нея, както и на отделни части или елементи от стената и съоръженията на язовир Паламарца, от собственика или компетентни органи, да извършва ремонтно-възстановителни работи и изпълнение на строителство по чл. 7 ал. 2 от Закона за концесиите, до възстановяване на съоръженията в изправно състояние. Концесионерът има право да извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните	Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.107.92, язовир с площ 3 кв. м. с АОС №16220/12.08.2024 г. вписан под акт №104 том VII, вх. рег. №2260/14.08.2024 г., нот. дело №1341/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.107.87, за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 23 кв. м. с АОС №16219/12.08.2024 г. вписан под акт №103 том VII, вх. рег. №2259/14.08.2024 г., нот. дело №1340/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.107.85, рибарник с площ 4462 кв. м. с АОС №16217/14.08.2024 г. вписан под акт №101 том VII, вх. рег. №2257/14.08.2024 г., нот. дело №1338/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.107.84, за водностопанско, хидромелиоративно		от храстовидна и дървесна растителност. 2. Изпълнение на строително-монтажни дейности, както следва: - Основно почистване на всички диги и целия терен на имотите от храстовидна и дървесна растителност – 2 пъти годишно /пролет и есен/ - Ежемесечно манипулиране с крана на основния изпускател за недопускане на затлачване. 3. Строително-монтажни, проектни и ремонтни дейности, необходимостта от извършването на които е констатирана от компетентни държавни органи.	съобразно с указаните от съответния компетентен орган срокове.		

	съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност. Икономическите оператори, чрез възложената концесия за строителство на общинския язовир, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане на стената и нейната безопасност.	съоръжение с площ 1835 кв. м. с АОС №16216/12.08.2024 г. вписан под акт №95 том VII, вх. рег. №2242/13.08.2024 г., нот. дело №1332/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.107.93, за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 45 кв. м. с АОС №16199/06.08.2024 г. вписан под акт №49 том VII, вх. рег. №2191/07.08.2024 г., нот. дело №1285/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.110.56, за дамба с площ 4751 кв. м. с АОС №16202/06.08.2024 г. вписан под акт №52 том VII, вх. рег. №2194/07.08.2024 г., нот. дело №1288/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово . - 11716.110.57, за дамба с площ 1786 кв. м. с АОС №16203/06.08.2024 г. вписан под акт №53 том VII, вх. рег.					

		№2195/07.08.2024 г., нот. дело №1289/24 г. в Служба по вписванията - гр. Попово .					
4. Концесия за строителство на пететажна масивна сграда	Стопанисване и изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строеж	Пететажна масивна сграда , находяща се в землището на гр. Попово, община Попово, публична общинска собственост, състоящ се от: сграда с идентификатор: - 57649.503.3681.2 , пететажна масивна сграда с площ 841 кв. м. железобетонна конструкция/едроплощен кофраж/в етап на завършеност: груб строеж. Разгърната застроена площ 4 205 кв. м. с АОС №1826/15.04.2013 г. вписан под акт №843 том V, вх. рег.	35г.	1.Изпълнение на строително-монтажни работи, включващи изпълнение на довършителни дейности – ел. инсталации, ВиК инсталации, мазилки и шпакловки, отопление и вентилация, подови настилки, монтиране на дограми, врати и прозорци, довършване на покривна конструкция	Дейностите по т. 1 за срок от 5 години след сключване на договора за концесия.	Не	Да

		№21871/18.04.2013 г., нот. дело №37/13 г. в Служба по вписванията - гр. Попово .					

НАСТОЯЩИЯТ АКТУАЛИЗИРАН ПЛАН Е ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПОПОВО № …….

Изготвил:

Ст. експерт дирекция ФСДУС – С. Нейкова